

TE KOOP



Vraagprijs

€ 299.000 K.K.

Sportlaan 43 E

De Lier

Heerlijk wonen aan de rand van het dorp. Het park aan de overkant, waar het fijn wandelen is. Winkels, sportverenigingen, kroegjes, alles op loopafstand. Het gezellige dorp De Lier met haar levendige verenigingsleven. Hier wordt u nog begroet op straat en maakt men nog graag een praatje. Een voedselbos in aanbouw, scouting, gondelvaart op de Lee, de schaatsbaan, De Lier heeft het allemaal.



0174-520304
info@klavis-makelaardij.nl
klavis-makelaardij.nl



Kenmerken & omschrijving

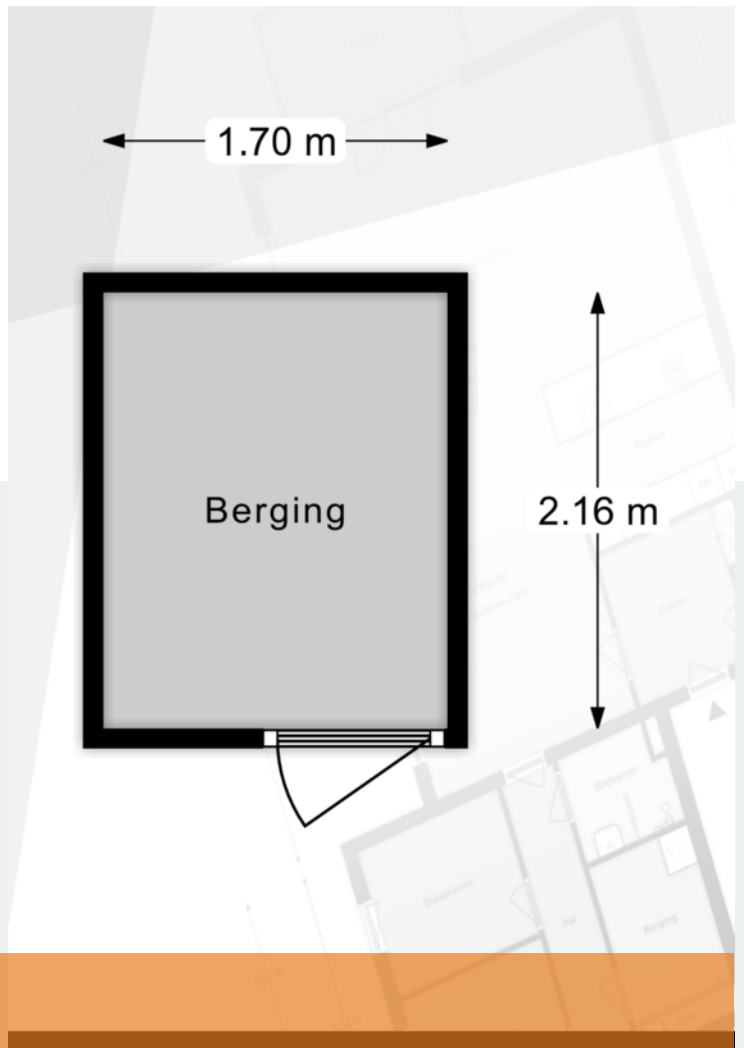
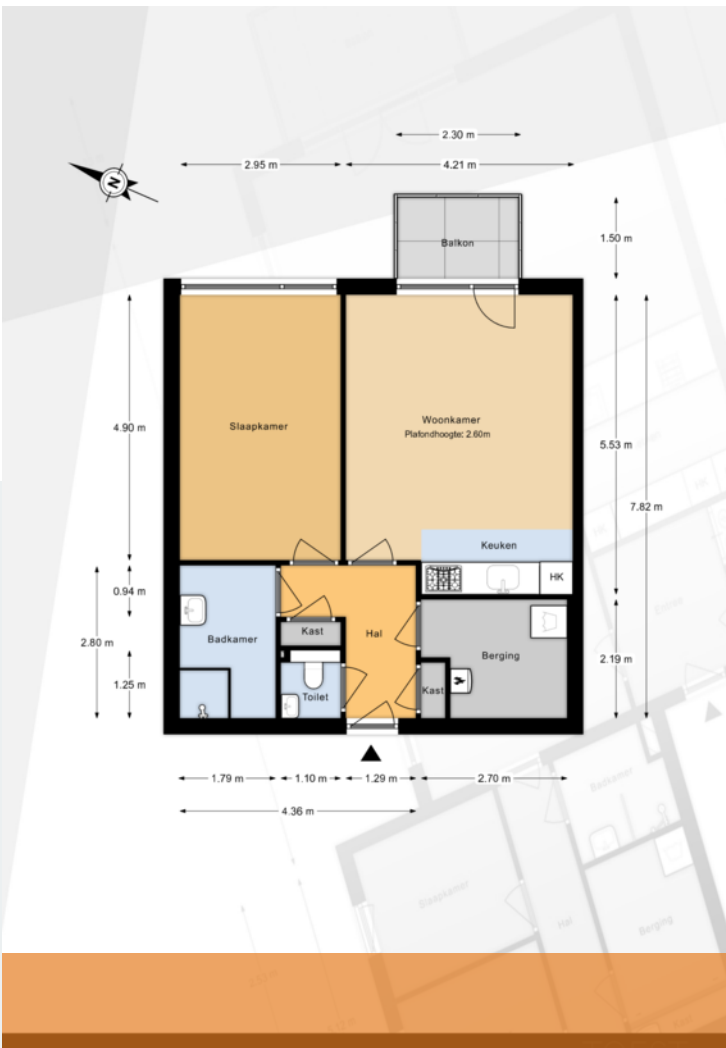
Woonoppervlakte	56.30m ²
Inhoud	185.60
Bouwjaar	2010
Energielabel	A

In de ruime gemeenschappelijke ontvangsthall vindt u het trappenhuis, bellentableau, de lift, toegang tot berging en gemeenschappelijke berging, buitendeur naar parkeerplaatsen. De lift is ruim en u kunt hier met meerdere mensen tegelijk naar boven. Ook past hier een scootmobiel in. De trappen in het trappenhuis zijn breed en op elke etage valt het daglicht door de grote raampartijen binnen.

Op de derde woonlaag komt u, of met de trap, of met de lift in de ruime entree welke toegang geeft tot nummer 43E. De hal biedt u toegang tot alle ruimtes in het appartement. De woonkamer met open keuken is licht en u kijkt uit op het park. Ook vanaf het balkon heeft u uitzicht op het groen wat het park u biedt. De open keuken is praktisch in gericht met een vier-pits gascomfort, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en combi-oven. Ook vanuit de slaapkamer heeft u zicht op het park.

De badkamer is voorzien van een doucheruimte en een wastafel wastafelmeubel. Het toilet is apart met zwevend closet en fonteintje. Dan is er nog een inpandige berging met ruimte voor alles wat uit het zicht mag. Ook de wasmachine en ketel hebben hier hun plaatsje.

- * Bouwjaar 2010
- * Aanvaarding op korte termijn.
- * Onderhoudscontract ketel.
- * PVC vloer.
- * Veiligheidsslotsen.
- * Rookmelders.
- * Mechanische ventilatie/luchtbehandeling.
- * Eigen grond.
- * Balkon 4m².
- * 7 groepen met aardlekschakelaar.
- * Eigen parkeerplaats. (nummer 19)
- * Energielabel A.





Tessa van Dongen

06-11 01 72 43
info@klavis-makelaardij.nl



Klavis Makelaardij | Talmastraat 27 | 2672 DE Naaldwijk
0174-520304 | info@klavis-makelaardij.nl | klavis-makelaardij.nl